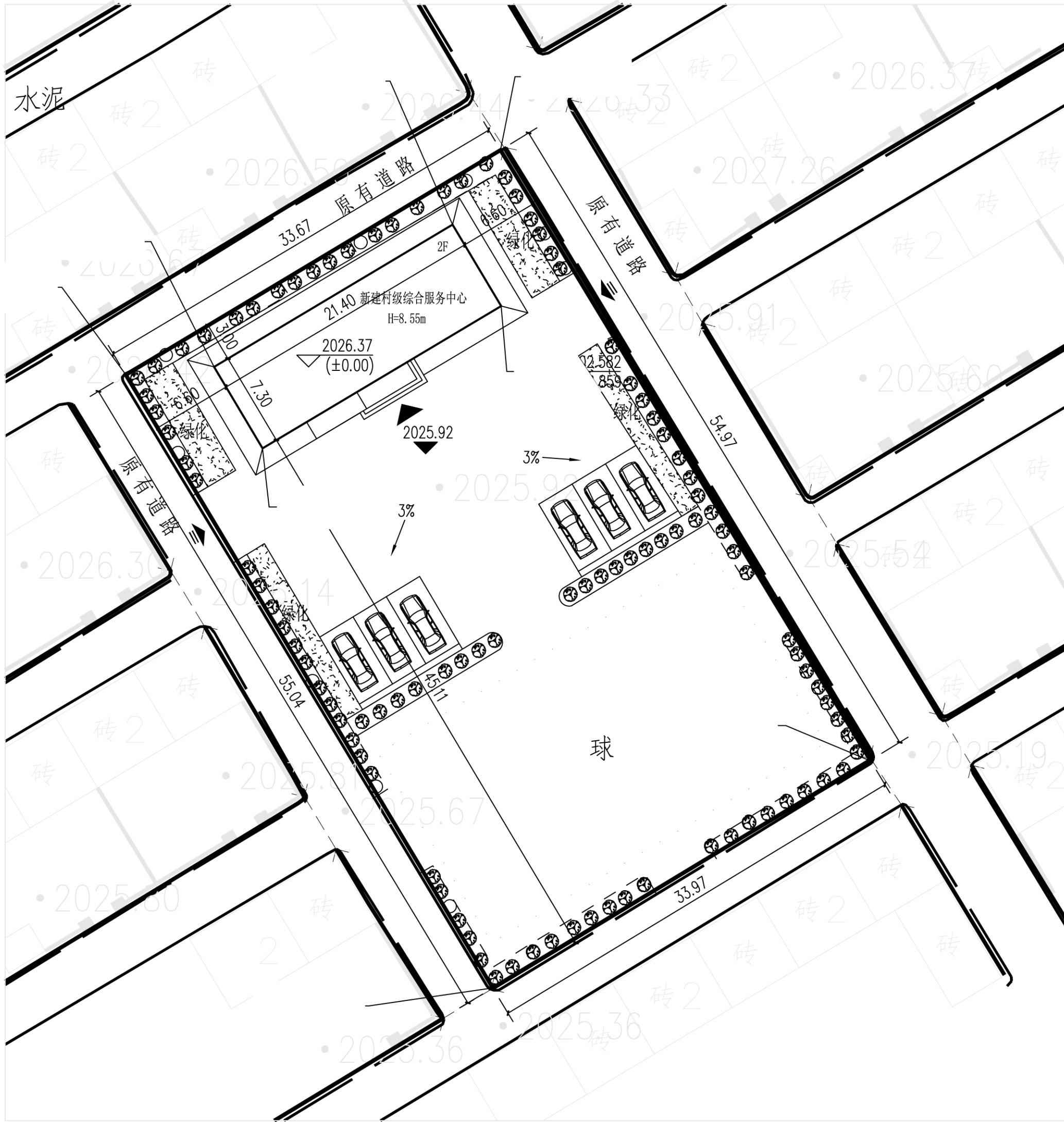
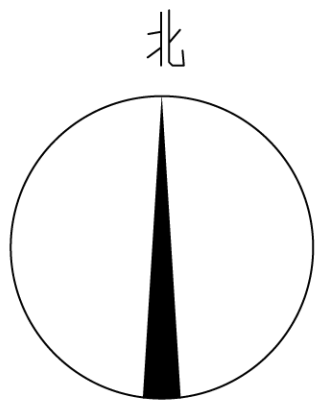




总平面及竖向布置图 1: 300



主要经济技术指标

名 称	单位	指标	备 注
总用地面积	m ²	1860.06	(约2.71亩)
新建建筑面积	m ²	312.44	
新建建筑基底面积	m ²	156.22	
绿化面积	m ²	380.00	
容积率		0.168	
建筑密度	%	8.40	
绿地率	%	20.40	
停车位	辆	6	充电桩配比1:1

图 例

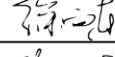
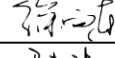
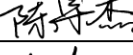
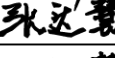
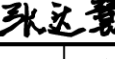
	新建建筑		停车位
	原有建筑物		化粪池
	道路		场地出入口
	用地界线		建筑出入口
	设计标高		绿化

说明:

- 1、本图总平面所注建筑范围为规划净用地界线，建筑与建筑之间尺寸均为建筑外墙皮尺寸。
- 2、规划道路及建筑按照《无障碍设计规范》设计，施工，并设置无障碍设施。
- 3、本图依据建设单位提供的实测成果。
- 4、本图所示尺寸均以米为单位。
- 5、本项目建筑面积计算均包含外墙保温面积，并计入容积率计算。
- 6、图中坐标系统为2000国家大地坐标，高程系统采用85国家高程基准。
- 7、图中所注坐标：建筑物为外墙皮的交点。

建筑物特征一览表

序号	名 称	单位	基底面积	建筑面积	计容面积	建筑高度	结构形式	层数	备注
1	新建村级综合服务中心	m ²	156.22	312.44	312.44	8.55m	框架结构	2F	
总计		m ²	156.22	312.44	312.44				

	实名打印栏	签署栏	
项目负责人	徐向东		
专业负责人	徐向东		
设 计 人	张达慧		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
 泽圣勘察设计公司 Zesheng Survey and Design Co., Ltd. 城乡规划编制资质证书甲级 证书编号：自资规甲字24450818 工程勘察专业类（工程测量、岩土工程、水文地质勘察）乙级 证书编号：B245016211 建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业（排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程）专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业乙级 证书编号：A245016211 公路行业（公路）专业乙级 证书编号：A145016214			
建设单位 漳县三岔镇人民政府			
项目名称 漳县三岔镇三岔村2026年村级综合服务中心建设项目			
项目编号 ZSGS-2026-S24			
子项名称			
子项编号			
项目负责	徐向东		
专业负责	徐向东		
审 定	陆 玮		
审 核	陈宇杰		
校 核	赵 欣		
设 计	张达慧		
制 图	张达慧		
专业名称	建筑	图纸编号	建施总-00
设计阶段	设计方案	当前版本	第一版
图纸比例	1: 100	出图日期	2026.06