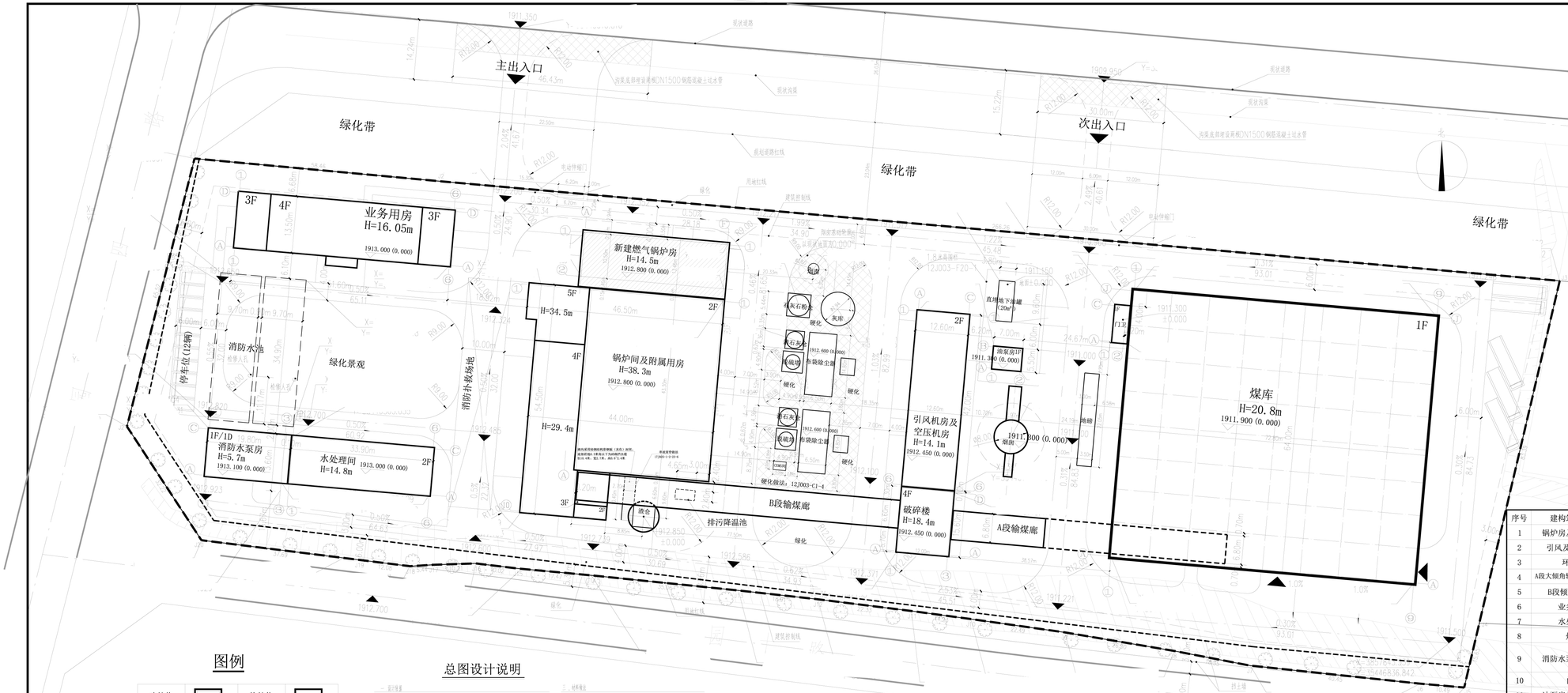

图例

建筑物		构筑物	
地下构筑物		拟建建筑物	
道路		停车位	
绿化		硬化地面	
围墙		树木	
转弯半径	R9	出入口	

总图设计说明

一、设计依据

1. 本工程合同、委托书及设计要求、建设、规划、消防、人防等主管部门对项目的审批文件。
2. 国总发改司关于同意福建某中供热第二热源厂建设项目的批复的有关内容。
3. 现国家国家现行有效的有关建筑设计规范和标准。

《中华人民共和国城市规划法》

《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)。

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)。

《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)。

《建筑设计防火规范》(GB50016--2014 2018年版)

《工程建设标准强制性条文》(住房建设部分-2013年版)

《市政公用工程设计文件编制深度规定(2013年版)》3章

二、总平面设计

1 图中尺寸均以米计，坐标及高程以2000坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。

2 图中标注建筑物三维外廓线仅示意。

3 本图可与地质勘探报告配合使用。

三、材料做法

1. 厂区道路做法详见总平面道路设计图。
2. 道路、饭厅、煤库采用C25混凝土面层分缝间距为6m，
3. 排水方式采用雨水和雨污排水。
4. 围墙做法详见12J5-1-C28，高度1800mm
5. 砖砌分隔墙做法详见12J5-1-B02-1
6. 挡土墙详见材料施工图。
7. 油泵房及地下油罐周边做箱型封闭，见12J12-5-C28，高度1800mm

四、可再生能源利用及节能管理

本工程可再生能源应用系统为太阳能光伏发电系统，由设置在本项目煤库屋面上的太阳能光伏发电系统为本工程提供本部建筑用电需求，太阳能设备安装安全生产满足节能设计要求，设计内容详见电气专业图纸，太阳能建筑一体化应用系统的设计应与建筑设计同步完成，建筑物上安装太阳能系统不得危害结构建筑物日照标准。

总平面图 1:500

注：图例中白色为本次扩建保护区。

主要技术经济指标

序号	项目		单位	数量	备注
1	总用地面积		m²	29795.40	约合44.69亩
2	总建筑面积		m²	23807.78	
	其中	地上建筑面积	m²	23288.21	
		已建建筑面积	m²	22339.09	
		新建建筑面积	m²	949.12	
		地下建筑面积	m²	519.57	
3	其中	建筑基底面积	m²	9470.47	
		已建建筑基地面积	m²	8995.91	
		新建建筑基地面积	m²	474.56	
6	绿地面积		m²	6147.24	
7	容积率		—	0.78	
8	建筑密度		%	0.32	
9	绿地率		%	20.58	
10	地上停车位		辆	12	

主要建、构筑物一览表

序号	建构筑物名称	占地面积（m2）	建筑面积（m2）	备注
1	锅炉房及辅助用房	2178.82	6414.49	
2	引风及空压机房	537.31	760.28	
3	环保岛	378.09		构筑物
4	A段大倾角输煤廊及破碎楼	198.69	地上：1107.61	
5	B段倾斜输煤廊		地下：301.21	
6	业务用房	723.72	2625.26	
7	水处理间	389.91	797.82	
8	煤库	4653.82	10319.99	
9	消防水泵房及水池	234.57	地上：234.57 地下：218.36	
10	门卫	39.31	39.31	
11	油泵房及地下油罐	39.76	39.76	地下油罐为构筑物
12	烟囱	104.65		构筑物
13	排污降温池	16.35		构筑物
14	灰库	44.18		构筑物
15	渣仓	59.1		构筑物
16	地磅			一座
17	新建燃气锅炉房	474.56	949.12	

注：1、挡土墙0.8m-2.0m，长度100.5m；挡土墙8.0m-9.0m，长度214.7m；挡土墙6.0m-7.0m，长度86.6m；截流沟长度380.0m；本次挡土墙统计仅供参考，具体以现场实际工程量为准。

2、依据《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012，高度大于8米的厂房、仓库按建筑面积的2倍计容。

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	李尚武	李尚武
专业负责人	王长山	王长山
设 计 人	马小俊	马小俊

项目负责章

出图专用章

中国市政工程西北设计研究院有限公司设计文件专用章
证书编号 6200145 有效期至 2026年3月31日
资质类别 工程设计综合资质甲级
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式(2024)

审图章

专业负责章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 长 山
注册号：6200145-146
有效期：至2026年3月

竣工章

中国市政工程西北设计研究院有限公司
CSCEC AECOM CONSULTANTS CO.,LTD
设计证书：综合AW162004457 版权所有 PROPERTY IN COPYRIGHT

工程名称 PROJECT	漳县热源厂应急调峰燃气锅炉建设项目		
子项名称 SUBSECTION	总平面		
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图		
图纸编号 DRAWING NO.	热力-方-A-01-建-0000		
工程编号 PROJECT NO.	03-2025-4479	图纸比例 SCALE	1:500
出图日期 DATE	2026-01	版 本 EDITION	A版
设计总负责 DES. MANAGER			
分项负责人 SUB. MANAGER			
注 册 师 REG. ENGINEER	王长山	王长山	
审 定 APPROVED			
审 核 EXAMINED	王长山	王长山	
校 核 CHECKED	王安兴	王安兴	

HQH0000000

备注栏